

**SOALAN LAZIM (FAQs)**  
**PERMOHONAN SKIM BINA RUMAH**  
**LEMBAGA ZAKAT NEGERI KEDAH & BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD**

**1- Bilakah skim ini mula diperkenalkan?**

Skim ini merupakan kerjasama diantara LZNK dan BIMB bermula pada tahun 2020.

**2- Siapa yang layak memohon skim ini.**

Bagi tahun 2023, LZNK dan BIMB membuka tawaran ini kepada kakitangan Kerajaan dan Swasta. Tidak terhad kepada guru KAFA sahaja.

**3- Apakah syarat permohonan skim zakat ini?**

- a) Beragama Islam.
- b) Warganegara Malaysia dan menetap/bermastautin di Negeri Kedah (sekurang-kurangnya 2 tahun).
- c) Berumur 25 tahun hingga 50 tahun dari tarikh permohonan.
- d) Pendapatan/elaun bulanan isi rumah tidak kurang dari RM 1,000.00 dan tidak melebihi RM 3,000.00.
- e) Terbuka kepada kakitangan Kerajaan dan Swasta.
- f) Bukan seorang penghutang penghakiman atau muflis.
- g) Melepasi tapisan kelayakan daripada LZNK dan BIMB.
- h) Majikan bersetuju membuat potongan gaji secara bulanan.
- i) Mempunyai tanah sendiri atau tanah yang diberi kebenaran dengan mendapatkan Surat Kebenaran Persetujuan Bina Rumah LZNK dan disahkan oleh Pesuruhjaya Sumpah.

**4- Bilakah permohonan ini dibuka?**

Bermula 2 Ogos 2023 dan dibuka secara sepanjang tahun.

**5- Berapakah harga sebuah rumah ini?**

Kategori Rumah 3 Bilik.

RM 70,400.00 (Selain Daerah Langkawi)

RM 80,960.00 (Daerah Langkawi sahaja)

*\*Pembinaan di Pulau Tuba, Langkawi akan ditambah 35% untuk sebuah rumah.*

**6- Berapa kos yang ditaja oleh LZNK?**

LZNK membiayai 50% dari jumlah kos sebuah rumah iaitu RM 35,200.00.

manakala bagi daerah Langkawi RM 40,480.00.

**7- Berapa Kos Pembiayaan Peribadi (pinjaman) di Bank Islam?**

Kos Pembiayaan Peribadi adalah 50% dari kos sebuah rumah (maksimum RM30,000). Kadar bayaran bulanan anggaran di bawah RM 400.00 sebulan dalam tempoh 10 tahun.

**8- Jika tanah tersebut atas nama ayah mertua, adakah saya layak memohon?**

Layak memohon dengan mendapatkan Surat Kebenaran Persetujuan Bina Rumah LZNK dari pemilik tanah dan disahkan oleh Pesuruhjaya Sumpah.

**9- Saya bekerja kilang di Kedah, tetapi hutang saya melebihi 60% gaji, adakah saya layak memohon.**

Tidak layak.

- 10- Gaji saya sebagai Pengawal Keselamatan adalah RM 1,200.00, manakala pasangan saya sebagai Guru Sekolah Kerajaan berpendapatan RM 3,000, adakah saya layak memohon?**  
Tidak layak, kerana tidak cukup syarat. Pendapatan seisi rumah melebihi RM 3,000.00 sebulan.
- 11- Saya bekerja di Pulau Pinang, tetapi tanah di Kedah, adakah saya layak memohon?**  
Layak jika menetap di Kedah dan bekerja di negeri-negeri sempadan Kedah seperti Pulau Pinang, Perak, dan Perlis.
- 12- Saya seorang Ibu tunggal, bekerja sebagai Tukang Cuci (cleaner) syarikat swasta, adakah layak memohon?**  
Layak jika cukup syarat.
- 13- Saya telah memiliki sebuah rumah dan melepas syarat, adakah saya layak untuk memohon?**  
Tidak layak, permohonan ini untuk diberikan kepada rumah pertama sahaja.
- 14- Saya dan isteri tidak memiliki slip gaji dan bekerja sendiri tanpa majikan atau majikan tidak boleh membuat potongan gaji secara bulanan, adakah layak memohon?**  
Tidak layak, kerana skim ini hanya diberikan kepada majikan yang boleh membuat potongan gaji secara bulanan sahaja.
- 15- Siapakah yang TIDAK LAYAK untuk memohon?**
- Bukan warganegara Malaysia.
  - Pendapatan kasar isi rumah melebihi RM 3,000.00 sebulan (Gaji kasar)
- 16- Bagaimana cara untuk membuat permohonan?**  
Klik borang di pautan berikut: <https://www.zakatkedah.com.my/muat-turun/>
- 17- Bagaimana kaedah membuat permohonan dan proses jika saya layak?**
- Lengkapkan borang LZNK dan BIMB, dapatkan pengesahan penolong amil dan hantar ke Pejabat Zakat Daerah mengikut alamat pemohon.
  - Permohonan yang layak akan diadakan temuduga bersama LZNK dan BIMB secara berperingkat.
  - Pihak Bank Islam akan membuat tapisan Semakan CTOS dan CCRIS pendapatan pemohon dan pasangan.
  - Permohonan dan pembinaan rumah akan dibuat secara berperingkat bagi yang layak.
- 18- Bagaimana cara lengkapkan borang.**  
Borang permohonan ini mestilah diisi menggunakan HURUF BESAR  
Dokumen lampiran utama (wajib disertakan):
- Salinan kad pengenalan pemohon, pasangan, tanggungan dan pemilik tanah.
  - Salinan sijil perkahwinan, sijil cerai/sijil kematian pasangan(jika berkenaan).
  - Slip gaji pasangan/pengesahan pendapatan.
  - Surat pengesahan jawatan daripada Majikan.
  - Penyata bank pengkreditan eluan (3 bulan terkini).
  - Penyata pendapatan (Borang B/eBE/EA/EC) terkini atau Penyata KWSP terkini.
  - Salinan Geran Tanah.
- 19- Jika pasangan saya TIDAK BERKERJA atau TIADA SLIP GAJI, apakah tindakan yang perlu saya buat?**
- a) Anda perlu mencetak Surat Pengesahan Pendapatan LZNK.
  - b) Lengkapkan surat pengesahan pendapatan.
  - c) Dapatkan pengesahan dari Penolong Amil Kariah

- d) Bagi suami atau isteri pemohon yang mempunyai slip gaji, tidak perlu mencetak surat pengesahan pendapatan LZNK.

\*Tujuan: Untuk mengetahui jumlah pendapatan isi rumah dibawah RM3000.

**20- Adakah asnaf di luar negeri Kedah layak untuk memohon skim zakat ini?**

Tidak layak, bantuan ini dibuka untuk asnaf yang hanya tinggal dan berada di dalam negeri Kedah sahaja.

**21- Jika suami tidak mempunyai slip gaji dan isteri mempunyai slip gaji, permohonan atas nama siapa?**

Atas nama isteri kerana syarat untuk pembiayaan ini memerlukan slip gaji.

**22- Jika isteri mempunyai tanah tetapi tidak bekerja, dan suami mempunyai slip gaji, adakah layak memohon?**

Layak, suami sebagai pemohon dan perlukan Surat Persetujuan Bina Rumah LZNK dari isteri dan disahkan Pesuruhjaya Sumpah.

**23- Sekiranya saya lahir di Perak dan menetap di Kedah melebihi 2 Tahun, adakah saya layak untuk memohon skim zakat ini?**

Layak bagi pemohon yang menetap di Negeri Kedah sekurang-kurangnya 2 tahun dan ke atas dengan syarat memiliki tanah sendiri atau tanah yang mendapat kebenaran, di Kedah.

**24- Jika saya lahir di Kedah tetapi menetap di luar Kedah seperti Perlis, adakah saya layak untuk memohon?**

Tidak layak, kerana anda berada di luar negeri Kedah. Sila rujuk pusat zakat negeri masing-masing untuk permohonan zakat.

**25- Saya berstatus bukan warganegara, akan tetapi sudah tinggal di Kedah melebihi setahun. Adakah saya layak memohon skim zakat ini?**

Tidak layak kerana permohonan ini dibuka kepada warganegara Malaysia sahaja.

**26- Adakah golongan bujang layak memohon?**

Permohonan ini hanya dibuka kepada asnaf yang bekeluarga sahaja.

**27- Bagaimanakah cara untuk saya berhubung dengan LZNK bagi mendapatkan keterangan lanjut?**

Untuk keterangan lanjut, sila hubungi nombor Pejabat Zakat Daerah masing-masing.

Tempat	Nombor Telefon
Ibu Pejabat	019-4181740
Kota Setar	04-7318005 / 019-5739155
Kubang Pasu	04-9171561 / 019-4967255
Kuala Muda	04-4411881 / 019-4122155
Kulim	04-4900873 / 019-5732155
Baling	04-4702428 / 013-4529155
Sik	04-4695895 / 019-4104255
Padang Terap	04-7866239 / 019-5172155
Pendang	04-7594515 / 019-4123155
Yan	04-4683482 / 019-4804155
Pokok Sena	04-7821513 / 019-518 6155
Bandar Baharu	04-4079670 / 019-4738255
Langkawi	04-9660179 / 019-4753155