

BERTARIKH PADA

DIANTARA

NAMA :.....

NO.K/P :.....
(PIHAK PERTAMA/PEMILIK TANAH)

DAN

NAMA:.....

NO.K/P:.....
HUBUNGAN :.....
(PIHAK KEDUA/PEMOHON)

PERJANJIAN MEMBERI KEBENARAN
MEMBINA & MENDUDUKI RUMAH

SATU PERJANJIAN INI dibuat pada haribulan tahun

DIANTARA

NAMA:.....

NO.K/P:.....

ALAMAT:.....
.....

(kemudian daripada ini disebut sebagai "*Pihak Pertama*") bagi satu pihak;

NAMA:.....

NO.K/P:.....

ALAMAT:.....
.....

(kemudian daripada ini disebut "*Pihak Kedua*") sebagai pihak yang lain.

BAHAWASANYA *Pihak Pertama* mempunyai sebidang tanah diatas **Lot** Mukim (kemudian daripada ini disebut sebagai "*Tanah tersebut*") telah bersetuju untuk membenarkan *Pihak Kedua* membina dan menduduki rumah yang dibina atas sebagian *Tanah tersebut* iaitu berkeluasan 1500 kaki persegi (kemudian daripada ini disebut sebagai "*Tapak Rumah*"). *Pihak Pertama* bersetuju membenarkan Pihak Kedua menduduki *Tapak Rumah* tersebut dengan syarat-syarat yang dinyatakan kemudian daripada ini.

MAKA ADALAH DENGAN INI DIPERSETUJUI OLEH PIHAK-PIHAK seperti yang berikut:

1. *Pihak Pertama* bersetuju tidak akan menjual Tapak Rumah tersebut sekiranya *Pihak Pertama* atau *Pihak Kedua* meninggal dunia kerana *Pihak Pertama* telah memberi kebenaran kepada Pihak Kedua untuk menduduki Tapak Rumah tersebut sebagai tempat perlindungan.

2. *Pihak Kedua* hendaklah menduduki atau mendiami Tapak Rumah tersebut dan tidak boleh sama sekali menjual, menyewa atau memajak kepada pihak-pihak lain.
3. *Pihak Kedua* tidak dibenarkan membina apa-apa bangunan tambahan selain dari keluasan yang dibenarkan kecuali dengan kebenaran atau keizinan Pihak Pertama.
4. Apa-apa hal, pertikaian atau tuntutan yang timbul daripada atau berkenaan dengan Perjanjian ini hendaklah diselesaikan secara baik oleh Pihak-Pihak.
5. Tiada ubah suaian, pindaan, atau penepian mana-mana terma boleh berkuat kuasa melainkan jika ia dibuat secara persetujuan bersama dan secara bertulis melalui perjanjian tambahan yang khusus kepada Perjanjian ini dan ditandatangani oleh Pihak-Pihak.
6. Apa-apa kos dan duti setem yang harus dibayar berkenaan dengan Perjanjian ini hendaklah ditanggung oleh *Pihak Kedua*.
7. Perjanjian ini adalah mengikat ke atas waris-waris, pentadbir-pentadbir, penganti-pengganti dan penerima hak yang dibenarkan oleh Pihak-Pihak.

[RUANG INI SENGAJA DITINGGALKAN KOSONG]

SEBAGAI MENYAKSIKAN PERJANJIANINI KEDUA-DUA PIHAK dengan ini menurunkan tandatangan Cop Jari masing-masing (jika ada) pada hari ini dan tahun yang tertera di atas

UNTUK DAN BAGI PIHAK PERTAMA

Dicop dan ditandatangani oleh]
] NAMA:
] NO.K/P:

Disaksikan dengan sempurna oleh]
] NAMA:
] NO.K/P:

UNTUK DAN BAGI PIHAK KEDUA

Dicop dan ditandatangani oleh]
] NAMA:
] NO.K/P:

Disaksikan dengan sempurna oleh]
] NAMA:
] NO.K/P: